

Opće informacije o lombardnom kreditu temeljem oročenog depozita

Informacije o kreditnoj instituciji:

OTP banka dioničko društvo, Domovinskog rata 61, 21 000 Split

Telefon: 0800 21 00 21, telefaks: 072 201 295

Elektronička adresa: info@otpbanka.hr, Internetska stranica: www.otpbanka.hr

Opće informacije o kreditu	
Vrsta kredita	Gotovinski kredit uz oročeni depozit.
Korisnik kredita	Svi građani Republike Hrvatske koji imaju oročena sredstva u OTP banci.
Valuta kredita	Kredit se odobrava sukladno valuti oročenog depozita uz valutnu klauzulu u EUR, USD, CAD, AUD, GBP i CHF.
Rok otplate	Do 10 godina.
Iznos kredita	Do 95% oročenog depozita. Minimalan iznos kredita je 2.500 EUR a maksimalni iznos je 300.000 EUR
Kamatna stopa	<ul style="list-style-type: none">Za iznose do 14.999 EUR fiksna kamatna stopa, jednaka iznosu kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit, uvećana za najviše 3,0 postotnih poena;Za iznose od 15.000 EUR fiksna kamatna stopa, jednaka iznosu kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit, uvećana za najviše 2,5 postotnih poena.

Reprezentativni primjer – lombardni kredit temeljem oročenog depozita u EUR i uz valutnu klauzulu u USD, CAD, AUD, GBP i CHF						
Iznos kredita	10.000 EUR	10.000 USD	10.000 CAD	10.000 AUD	10.000 GBP	10.000 CHF
Valuta kredita	EUR	USD	CAD	AUD	GBP	CHF
Rok otplate kredita	5 godina					
Naknada za obradu kredita	100 EUR	100 USD	100 CAD	100 AUD	100 GBP	100 CHF
Fiksna kamatna stopa	3,02%	3,10%	3,02%	3,02%	3,02%	3,02%
Efektivna kamatna stopa (EKS)*	3,47%	3,55%	3,47%	3,47%	3,47%	3,47%
Mjesečni anuitet	180 EUR	180 USD	180 CAD	180 AUD	180 GBP	180 CHF
Broj obroka/anuiteta	60					
Interkalarna kamata	26 EUR	26 USD	26 CAD	26 AUD	26 GBP	26 CHF
Ukupan iznos za otplatu**	10.812 EUR	10.834 USD	10.813 CAD	10.813 AUD	10.813 GBP	10.813 CHF
Podaci u tablici navedeni su informativno.						
* Efektivna kamatna stopa (EKS) izračunata je na iznos kredita 10.000 EUR, uz rok otplate kredita od 5 godina. U izračun je uključena naknada za obradu kredita, interkalarna kamata za mjesec dana te slijedeće kamatne stope:						
<ul style="list-style-type: none">kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit EUR od 0,02%, uvećana za 3,0 postotna poena;kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit USD od 0,10%, uvećana za 3,0 postotna poena;kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit CAD od 0,02%, uvećana za 3,0 postotna poena;kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit AUD od 0,02%, uvećana za 3,0 postotna poena;kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit GBP od 0,02%, uvećana za 3,0 postotna poena;kamatne stope na ugovoreni oročeni depozit CHF od 0,02%, uvećana za 3,0 postotna poena.						
** Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospelja koja bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita.						

Dodatne informacije o kreditu	
Obračun kamate	Obračun kamata na kredit obavlja se relativnom, proporcionalnom metodom.
Otplata kredita	Kredit je moguće otplaćivati u jednakim mjesečnim anuitetima.
Korištenje kredita	Isplata na tekući račun.
Instrumenti osiguranja	Namjensko oročeni depozit.

Ostali troškovi i naknade	
Obrada kreditnog zahtjeva	Jednokratno u visini 1,00% odobrenog iznosa kredita, maksimalno 132,72 EUR/1.000 HRK ¹ . ¹ Za izračun je korišten fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 57/2022).
Prijevremena otplata kredita	Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu kredita u bilo kojem trenutku u cijelosti ili djelomično. Naknada se naplaćuje sukladno važećoj Odluci o naknadama OTP banke.

Ostale naknade	Naplaćuju se sukladno važećoj Odluci o naknadama OTP banke.
Ostali troškovi	• U slučaju ugovaranja trajnog naloga naknada je sukladna važećoj Odluci o naknadama OTP banke.

Posebna upozorenja	
Rizik promjene tečaja	Tečaj se formira pod utjecajem ponude i potražnje na financijskom tržištu pri čemu postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti službene valute Republike Hrvatske u odnosu na vrijednost strane valute. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a time i iznos ugovorene veličine obveza, stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u službeno valuti Republike Hrvatske uslijed promjene tečaja.
Moguće posljedice neispunjenja ugovorenih obveza po kreditu	Ako Klijent zbog gubitka prihoda ili drugog razloga ne ispunjava preuzete ugovorne obveze, Banka prije otkazivanja ugovora poduzima mjere naplate dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali se ne ograničava na slanje obavijesti i opomena, aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja (zadužnica, isprava o zapljeni primanja, mjenice i dr.), što u konačnici može rezultirati pokretanjem ovršnog/javnobilježničkog postupka te prodajom založene nekretnine i dr. Za izostale i zakašnjele uplate Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s propisima. Stopa zatezne kamate određuje se za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta, za tri postotna poena. Prosječnu kamatnu stopu za referentno razdoblje objavljuje Hrvatska narodna banka u Narodnim novinama svakog 1. siječnja (obuhvaća razdoblje od 1. svibnja do 31. listopada) i 1. srpnja (obuhvaća razdoblje od 1. studenoga do 30. travnja). U slučaju otkaza ugovora o kreditu i/ili pokretanja postupka prisilne naplate za korisnika kredita može nastati i stvarni trošak: trošak pokretanja i vođenja postupka prisilne naplate kod javnog bilježnika, sudova ili Financijske agencije (odvjetnički i javnobilježnički troškovi nastali u ovršnom i/ili parničnom postupku, predumovi, uključivo nagrade i naknade obračunate sukladno pripadajućim tarifama, sudske pristojbe), trošak dostave pravomoćnih rješenja o ovrsi i drugih osnova za plaćanje Financijskoj agenciji, trošak pristojbi u svrhu provjere statusa osiguranika pri HZMO-u i drugim registrima, trošak provjere prebivališta kao i trošak provjere imovine kod sudova, pravnih osoba i drugih nadležnih tijela sukladno odredbama iz Ovršnog zakona koji vode odgovarajuće upisnike ili registre, kao i drugi troškovi nastali tijekom naplate tražbina, a čija vrsta i visina je određena propisom ovisno o vrsti postupka, odnosno odgovarajućom sudskom odlukom, eventualni parnički troškovi.
Redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja	Prilikom kašnjenja u redovnoj otplati kreditnih obveza aktiviraju se ugovoreni instrumenti osiguranja slijedećim redoslijedom: 1. Oročeni depozit kao sredstvo osiguranja 2. Blokada svih računa i kartica klijenta – korisnika kredita Banka zadržava pravo promjene redoslijeda aktiviranja instrumenata osiguranja.

Prava i obveze	
Opći uvjeti odobravanja	Na ugovoreni odnos primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja OTP Banke Hrvatska dioničko društvo u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama koji reguliraju poslovni odnos između Klijenta/Korisnika kredita, solidarnih dužnika, Jamaca i Banke.
Prava ugovornih strana prije i/ili nakon sklapanja ugovora o kreditu	Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 dana odustati od ugovora o kreditu bez navođenja razloga. Rok počinje teći od dana sklapanja ugovora o kreditu ili od dana primitka od Banke uvjeta i informacija koje prethode sklapanju ugovora o kreditu. U cilju valjanosti odustanka, Korisnik kredita je dužan prije isteka roka od 14 dana obavijestiti o tome Banku pisanim putem te platiti Banci glavnice i kamatu na glavnice od dana povlačenja novca na osnovi ugovora o kreditu do datuma otplate glavnice, bez odgode i ne kasnije od 30 dana nakon što je Banci poslao obavijest o odustanku.
Pravo na nacrt ugovora o kreditu	Korisnik kredita, na vlastiti zahtjev, ima pravo na besplatan primjerak nacrtu Ugovora o kreditu.

Informacije i prigovori	
Dostupnost informacija	Dodatne informacije dostupne su na web stranici www.otpbanka.hr ili slanjem upita na e-mail adresu info@otpbanka.hr , upita putem info telefona 0800 21 00 21 te u svim poslovnicama OTP banke.
Mjerodavno tijelo za nadzor kreditne institucije	Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10 000 Zagreb www.hnb.hr
Način podnošenja prigovora	• osobno u svim poslovnicama OTP banke u pisanoj formi ili usmeno • telefonski, pozivom na broj Kontakt centra 0800 21 00 21 • putem fax uređaja na broj 072 201 295 • elektronskom poštom na adresu prigovori@otpbanka.hr • poštom na adresu OTP banka d.d., Odjel upravljanja prigovorima, Domovinskog rata 3, 23 000 Zadar Banka je dužna klijentu uručiti odgovarajući obrazac za prigovor.